

Nr. 05/24.05.2024

**Beneficiar: SERVICII ALL INN S.R.L.**

**Proiect: "INVESTIȚII ÎN NOI CAPACITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE DE ENERGIE SOLARĂ PENTRU SOCIETATEA SERVICII ALL INN SRL"**

**Contract finantare: 230/30.12.2023**

**Apel proiect: Planul Național de Redresare și Reziliență – Pilonul I. Tranziția verde**

**Componenta C6. Energie Măsură de investiții: Investiția I.1 – Noi capacități de producție de energie electrică din surse regenerabile**

## CLARIFICARI

la anunțul pentru procedura competitivă de achiziție publicată pe platforma PNRR <https://proiecte.pnrr.gov.ro>, și pe site-ul propriu <https://pensiunea-transilvania.ro/finantari>, în secțiunea FINANTARI în data de 15.05.2024 pentru atribuirea contractului de **Proiectare și execuție lucrări, furnizare echipamente cu montaj și punere în funcțiune în vederea realizării unei noi unități de producere a energiei electrice fotovoltaice cu o putere instalată de 0,99 MW, utilizând ca sursă regenerabilă, energia solară, în cadrul proiectului „INVESTIȚII ÎN NOI CAPACITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE DE ENERGIE SOLARĂ PENTRU SOCIETATEA SERVICII ALL INN SRL”**

Subscrisa Societatea **SERVICII ALL INN S.R.L.**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Nasaud, nr.4, jud. Cluj, reprezentată în mod legal de IRIMIA MIHAELA, ca răspuns la solicitările de clarificări înaintate de unii operatori economici, transmite următoarea clarificare la Documentația de atribuire publicată:

Nr. crt.	Solicitare de clarificari	Raspuns
1.	<p>In legatura cu procedura de achizitie din cadrul proiectului „INVESTIȚII ÎN NOI CAPACITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE DE ENERGIE SOLARĂ PENTRU SOCIETATEA SERVICII ALL INN SRL”, avem rugamintea sa ne comunicati de ce trebuie facuta dovada detinerii utilajelor Caterpillar, Bobcat si a utilajelor Kit scara de ridicat si PRB, avand in vedere faptul ca sistemul fotovoltaic se va monta la sol.</p>	<p>Deși sistemul fotovoltaic va fi montat la sol, proiectul implică și realizarea unor lucrări complexe care depășesc simpla instalare a panourilor fotovoltaice. În mod specific, aceste lucrări includ:</p> <p><b>Realizarea punctului de conexiune:</b> Pentru a asigura integrarea eficientă a sistemului fotovoltaic în rețeaua de energie electrică, este necesar să se creeze un punct de conexiune adecvat. Aceasta presupune lucrări de excavare, nivelare și pregătire a terenului, unde utilajele de tip Caterpillar și Bobcat sunt esențiale pentru manipularea și pregătirea solului.</p> <p><b>Lucrări pe linia de Medie Tensiune (MT):</b> Proiectul necesită extinderea și conectarea la linia de Medie Tensiune, ceea ce implică instalarea stâlpilor de susținere și cablurilor de alimentare. Utilajele Kit scară de ridicat și PRB sunt indispensabile pentru asigurarea accesului la înălțimi și pentru montarea în condiții de siguranță a echipamentelor electrice necesare pe stâlpii de medie tensiune.</p> <p>Având în vedere complexitatea și amploarea lucrărilor implicate, utilizarea acestor utilaje este crucială pentru asigurarea unui proces de construcție eficient, sigur și conform normelor tehnice și de securitate aplicabile.</p> <p>In conformitate cu prevederile caietului de sarcini, ofertantul va prezenta doar dovada detinerii, sub orice forma, a acestor echipamente si utilaje, nefiind necesar ca ofertantul sa le aiba, neaparat in proprietate.</p> <p>De asemenea, in conformitate cu clarificarea din oficiu publicata pe <a href="https://proiecte.pnrr.gov.ro">https://proiecte.pnrr.gov.ro</a>, ofertantul va prezenta dovada detinerii a :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Miniincarcator frontal – min 2 buc</li> <li>- Incarcator frontal telescopic-min 2 buc, eliminandu-se din cerinta marcile de echipamente.</li> </ul>

2.	A fost nevoie de PUZ pentru acest proiect? Dacă da, va rugăm să ne transmiteți HCL + planșa aferentă avizată	Conform legislației și normelor locale aplicabile, proiectul nu intră în categoria celor care necesită Plan Urbanistic Zonal (PUZ). Acest lucru se datorează faptului că amplasamentul pentru instalarea capacităților de producere a energiei fotovoltaice este într-o zonă extravilană, unde reglementările urbanistice nu impun necesitatea unui PUZ pentru acest tip de investiție.
23.	Există autorizație de construire pentru acest proiect? Există DTAC? Dacă da, va rugăm să ni le transmiteți, cu certificatul de urbanism și toate planșele vizate spre neschimbare. În cazul unui răspuns negativ, va rugăm să ne precizați în sarcina cui este DTAC-ul, pe ce costuri și în ce termen?	<p>Prezentă achiziție cuprinde, pe lângă lucrări și servicii de proiectare.</p> <p>Autorizație de construire nu există la acest moment. Certificatul de urbanism și toate planșele au fost încărcate împreună cu caietul de sarcini atât pe platforma PNRR cât și pe site-ul propriu (<a href="https://proiecte.pnrr.gov.ro/#/anunturi-proceduri/documente/365deaf0-ea13-4708-b8d9-ae3e9eadbb9b">https://proiecte.pnrr.gov.ro/#/anunturi-proceduri/documente/365deaf0-ea13-4708-b8d9-ae3e9eadbb9b</a>, <a href="https://pensiunea-transilvania.ro/finantari">https://pensiunea-transilvania.ro/finantari</a>).</p> <p>Obținerea Documentației Tehnice pentru Autorizarea Construirii (DTAC) este în sarcina executantului, după cum este menționat și în caietul de sarcini <b>la CAPITOLUL 2: OBIECTUL CONTRACTULUI, sub. 2.1.5. Descrierea succintă a contractului sau a achiziției</b>. Costurile aferente întocmirii și obținerii DTAC sunt incluse în oferta de achiziție și vor fi acoperite de către executant. Termenul specific pentru obținerea DTAC va fi stabilit în funcție de termenele legale prevăzute de legislația în vigoare, fără a depăși termenele de execuție impuse de Caietul de sarcini.</p>
4.	În cazul în care autorizația de construire este în curs de obținere, va rugăm să ne precizați când estimați că veți obține?	<p>Autorizația de construire nu se află în curs de obținere.</p> <p>A se vedea răspunsul de la întrebarea nr.2.</p>
5	În cazul în care autorizația de construire aferentă întregului proiect din Caietul de sarcini nu va fi obținută până la semnarea contractului cu câștigătorul licitației, termenul de finalizare al proiectului rămâne neschimbat? În cazul în care	Termenul de finalizare al proiectului rămâne neschimbat conform specificațiilor inițiale din caietul de sarcini, adică 6 luni de la data emiterii ordinului de începere, dar nu mai târziu de 30.11.2024.

	termenul se va schimba, va rugam sa ne transmiteti noul termen (zile, luni, data, etc).	Modificarea contractului se va face doar cu respectarea conditiilor impuse de legislatiile in vigoare, a prevederilor programului de finantare si a caietului de sarcini publicat.
6.	Sunt necesare masuri geotehnice pentru imbunatatirea terenului?	<p>Nu sunt necesare masuri geotehnice pentru imbunatatirea terenului, asa cum rezulta si din specificatiilor tehnice incluse în Caietul de Sarcini si documentele atasate acestuia din care nu rezulta, lucrări geotehnice specifice care să fie necesare pentru acest proiect.</p> <p>Solul și terenul existente sunt considerate adecvate pentru instalarea sistemului fotovoltaic conform evaluărilor preliminare efectuate</p>
7.	Este necesara sistematizare? Pentru ambele terenuri? Daca da, este sistematizarea in sarcina executantului proiectului?;	<p>Conform Studiului de fezabilitate „Lucrarile de sistematizare verticala proiectate vor asigura un drenaj corespunzator al apelor pluviale din zona.”</p> <p>Toate lucrarile aferente acestui contract cad in sarcina executantului.</p>
8.	Este necesara imprejmuire, iluminat, drumuri, CATV? Daca da, este in sarcina executantului proiectului?;	<p>Da, împrejmuirea și iluminatul intră în cadrul activităților privind organizarea șantierului și sunt în sarcina executantului proiectului.</p> <p>Referitor la drumuri și rețelele CATV, acestea nu sunt specificate ca fiind necesare în cadrul acestui proiect și, prin urmare, nu fac parte din cerințele contractuale.</p> <p>Proiectul se concentrează pe instalarea și punerea în funcțiune a capacităților de producere a energiei fotovoltaice, iar infrastructura de drumuri și CATV nu este inclusă în specificațiile tehnice necesare.</p>
9.	Cu privire la rețelele subterane/supraterane – daca trebuie deviate, cine autorizeaza devierea lor? Pe ce costuri? Daca acestea vor devansa termenul de executie al proiectului principal, ce se intampla? Ce se intampla daca necesita anulare instalare? Cine si cat plateste in cazul anularii?;	<p>Conform Studiului de fezabilitate nu sunt necesare devieri la rețelele subterane/supraterane. Proiectul a fost evaluat și planificat astfel încât să evite orice interferență cu rețelele existente.</p> <p>În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, apare necesitatea neprevăzută de a devia rețelele subterane sau supraterane, orice deviere va fi autorizată de autoritățile competente și va fi realizată în conformitate cu legislatia in vigoare, fiind tratate ca si</p>

		<p>lucrari suplimentare.</p> <p>Contractantul nu va fi ținut să suporte costul acestor lucrări de deviere, dacă acestea nu au apărut din culpa sa.</p> <p>Dacă eventualele lucrări de deviere a rețelelor vor conduce la întâzieri în termenul de execuție al proiectului principal, se va analiza impactul asupra termenului de finalizare și se vor lua măsuri corespunzătoare pentru a minimiza orice întâziere, incluzând posibilitatea de a ajusta termenul contractual printr-un act adițional, încheiat în condițiile legii și al prevederilor programului de finanțare, fără a afecta calitatea și conformitatea lucrărilor.</p> <p>În cazul puțin probabil în care ar fi necesară anularea instalării, costurile și responsabilitățile aferente vor fi determinate în conformitate cu legislația în vigoare, urmând ca executantul să suporte costurile doar în situația în care anularea este rezultatul unei erori de proiectare sau execuție.</p>
10.	<p>Trebuie eliminati sau inlaturati copaci sau zone verzi de pe teren? Pe ce costuri? Dacă există aviz în acest sens? Dacă nu, cine va aviza taierea lor și pe ce costuri? Ce se întâmplă dacă nu se va putea obține aviz favorabil în acest sens?</p>	<p>Nu trebuie eliminati sau inlaturati copaci sau zone verzi de pe teren.</p>
11.	<p>Există un Studiu de coexistență? În caz afirmativ, vă rugăm să ni-l transmiteți. Dacă nu există și este necesar, este în sarcina beneficiarului sau a ofertantului? Cine va suporta aceste costuri?</p>	<p>Nu există un studiu de coexistență și nu este necesar pentru acest proiect. Proiectul a fost evaluat conform reglementărilor în vigoare și s-a stabilit că nu este necesar un astfel de studiu.</p>
12.	<p>Postul de transformare este în sarcina ofertantului?</p>	<p>Postul de transformare este în sarcina ofertantului. Conform specificațiilor din Caietul de Sarcini (<b>la CAPITOLUL 2: OBIECTUL CONTRACTULUI , sub. 2.1.5. Descrierea succintă a contractului sau a achiziției</b>), executantul proiectului este responsabil pentru furnizarea și instalarea postului de transformare necesar pentru conectarea la rețeaua electrică de distribuție.</p>

		Aceasta include toate lucrările asociate, echipamentele și materialele necesare pentru asigurarea unei conexiuni eficiente și conforme cu standardele tehnice aplicabile.
13.	Va rugam sa ne puneti la dispozitie avizul de la Electrica cu traseul din postul de transformare pana la postul de alimentare unde va fi racordat;	Avizul de racordare a fost incarcat împreună cu caietul de sarcini atât pe platforma PNRR cât și pe site-ul propriu ( <a href="https://proiecte.pnrr.gov.ro/#/anunturi-proceduri/documente/365deaf0-ea13-4708-b8d9-ae3e9eadbb9b">https://proiecte.pnrr.gov.ro/#/anunturi-proceduri/documente/365deaf0-ea13-4708-b8d9-ae3e9eadbb9b</a> , <a href="https://pensiunea-transilvania.ro/finantari">https://pensiunea-transilvania.ro/finantari</a> )
14.	Va rugam sa ne spuneti (Da/NU si detaliat) daca oferta noastra tehnica trebuie sa respecte intru totul panotajul propus din studiul de fezabilitate, sau daca se pot aduce recomandari/modificari. In caz afirmativ, va rog sa precizati (Da/NU si detaliat) daca acest lucru poate pune ofertantul in postura de neeligibili si sa fie exlcus din licitatie ;	Da, oferta tehnică trebuie să respecte întru totul Caietul de Sarcini depus și specificațiile din studiul de fezabilitate. Conform reglementărilor PNRR și cerințelor proiectelor finanțate prin fonduri europene, este esențial ca propunerile tehnice să fie aliniate strict cu documentația oficială pentru a asigura conformitatea, transparența și corectitudinea procesului de selecție.  In conformitate cu prevederile <b>Secțiunea II. SPECIFICATII TEHNICE</b> din caietul de sarcini publicat,  <i>La întocmirea ofertei, ofertanții vor avea în vedere cu prioritate informațiile din documentația tehnică atașată, inclusiv Avizul Tehnic de Racordare.</i>  <i>Orice necorelare, omisiune sau neconformitate constatată în privința documentelor ofertei, în raport cu documentația tehnică, caietul de sarcini și/sau cu prevederile legislației incidente în vigoare, poate conduce la respingerea ofertei</i>
15.	Cu privire la PIF - va referiti la PIF cu operatorul de distributie sau la PVTRL si punere in functiune cu Beneficiarul?	PIF (Punerea în Funcțiune) se referă atât la PIF cu operatorul de distribuție, cât și la PVTRL (Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor) și punerea în funcțiune cu Beneficiarul.
16.	Va rugam sa ne transmiteti ridicarea topo (in format pdf si in format dwg.);	La acest moment nu detinem ridicarea topo. Aceasta va fi pusa la dispozitia contractantului, inainte de inceperea servciilor de proiectare.  In platforma PNRR, <a href="https://proiecte.pnrr.gov.ro">https://proiecte.pnrr.gov.ro</a> , au fost incarcate

		extrasele de Carte funciara impreuna cu planul topografic.
17.	Va rugam sa ne transmiteti toate formularele necesare depunerii ofertei, in format editabil;	<p>Platforma PNRR, <a href="https://proiecte.pnrr.gov.ro">https://proiecte.pnrr.gov.ro</a>, nu permite incarcarea documentelor in format word. Pentru a respecta principiile nediscriminarii si al tratamentului egal ce guverneaza prezenta procedura, nu putem sa trimitem formularele in format word prin alta modalitate decat incarcarea pe platforma PNRR, singura la care au acces toti operatorii economici interesati.</p> <p>Va informam ca puteti apela la softuri si programe dedicate pentru transformarea documentelor in format editabil.</p>
18.	Va rugam sa ne transmiteti Draftul de contract – in format editabil ;	Subscrisa nu impune un anumit tip de contract, drept pentru care nu exista la acest moment un draft. Contractul se va incheia cu ofertantul castigator si va contine clauze in concordanta cu prevederile documentatiei de atribuire, a legislatiei in vigoare si a regulilor programului de finantare.
19.	<p>Tinand cont de termenele stabilite în caietul de sarcini, vă rugăm să aveți în vedere urmatoarele:</p> <p>- <b>transmiterea clarificărilor/documentelor de către Servicii ALL IN S.R.L. înainte de data de 29.05.2024.</b> Pentru a ne permite o înțelegere detaliată și pentru a formula o ofertă tehnică și financiară adecvată, este esențial să avem acces cât mai curând la documentele și clarificările solicitate;</p> <p>- dat fiind volumul mare de clarificări solicitate și în lumina cerințelor caietului de sarcini, ofertanților li se acordă doar 3 zile lucratoare pentru a pregăti, finaliza și depune ofertele, între publicarea răspunsurilor la cererile de clarificări (29.05.2024) și data limită pentru depunere (04.06.2024, ora 6:00). În aceste circumstanțe, <b>vă rugăm să prelungiți termenul limită de</b></p>	<p>Termenele stabilite respecta prevederile impuse prin Ordinul 372 din 8 februarie 2024 privind aprobarea modalității de derulare a procedurii de achiziție pentru atribuirea contractelor de furnizare de produse, prestare de servicii, execuție de lucrări finanțate din fondurile externe nerambursabile și rambursabile aferente Mecanismului de redresare și reziliență, alocate prin Planul național de redresare și reziliență, aplicabilă beneficiarilor privați care nu au obligația respectării prevederilor legale aplicabile în domeniul achizițiilor publice, precum și a listei utilizate pentru verificarea achizițiilor derulate de aceștia și nu vor fi modificate.</p> <p>Volumul mare de muncă a fost luat în considerare la stabilirea termenelor inițiale, astfel încât acestea să fie realiste și realizabile.</p> <p>La acest moment, nu consideram necesara decalarea termenului de depunere a ofertelor.</p>

<p><b>depunere al ofertelor cu încă 7 zile calendaristice, fixându-l la 13.06.2024.</b></p> <p>Având în vedere termenul din finalizare al proiectului stabilit în caietul de sarcini (6 luni de la data emiterii ordinului de începere, dar nu mai târziu de 30.11.2024), vă rugăm să aveți în vedere urmatorul aspect:</p> <p>- din informatiile publice disponibile, intelegem ca guvernul Romaniei a solicitat deja extinderea acestuia pana la 31.12.2024 iar in data de 08.12.2023 Consiliul EU a dat odeclaratie de presa (<a href="https://www.consilium.europa.eu/en/press/press-releases/2023/12/08/recovery-fund-councilgreenlights-amended-national-plans-for-13-member-states/">https://www.consilium.europa.eu/en/press/press-releases/2023/12/08/recovery-fund-councilgreenlights-amended-national-plans-for-13-member-states/</a>) in care mentioneaza ca a aprobat solicitările de modificare a planurilor de implementare PNRR solicitate de Guvernul Romaniei;</p> <p>În aceste circumstanțe, dat fiind si volumul mare de lucrari solicitate și în lumina cerințelor caietului de sarcini, vă rugam să prelungiți termenul limita, fixând data de finalizare si punere in functiune la 31.12.2024.</p>	<p>La acest moment nu consideram necesara prelungirea termenul de finalizare al proiectului, acesta a fost stabilit in concordanta cu prevederile contractului de finantare, asigurându-se astfel respectarea calendarului inițial și a obiectivelor proiectului.</p> <p>Nu se accepta prelungirea termenelor.</p>
---	--

Beneficiar privat  
**SEVICII ALL INN S.R.L.,**  
**Prin IRIMIA MIHAELA**