



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84221 Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10540

Nr. cadastral vechi:1329

Nr. topografic:2095/2/2/2/1, 2096/1/1/1,
2097/1/1/1, 2095/2/2/1

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Aiud, Str Tudor Vladimirescu, Nr. fn, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84221	14.150	Teren neimprejmuit; teren imprejmuit partial cu gard

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84221-C1	Loc. Aiud, Str Tudor Vladimirescu, Nr. fn, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:457 mp; S. construita desfasurata:457 mp; pensiune
A1.2	84221-C2	Loc. Aiud, Str Tudor Vladimirescu, Nr. fn, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:621 mp; S. construita desfasurata:621 mp; Sala evenimente, din caramida, acoperita cu tigla, regim de inaltime P, edificata in anul 2015, Sc= 621 mp, Sd= 621 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1893 / 28/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 933/2005, din 28/04/2005 emis de BNP D.M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SERVICII ALL INN SRL CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10540)</i>	A1 / B.2
7907 / 13/08/2008		
Autorizație De Construcție Pentru Executari De Lucrari nr. 108/2008, 70/9794/2004 emis de PRIMARIA MUN. AIUD (certificat de atestare a edific. constr. nr. 6330/2008 Primaria Mun. Aiud);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC SERVICII ALL INN SRL CLUJ NAPOCA	A1.1
6383 / 04/06/2018		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edific. constr. nr. 10089, din 04/05/2018 emis de Primaria municipiului Aiud; Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 57, din 07/08/2017 emis de Primaria municipiului Aiud; Act Administrativ nr. HCL NR. 32, din 29/07/2004 emis de Consiliul Local aiud;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SERVICII ALL INN SRL, CIF:16390457	A1.2
Act Normativ nr. L. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

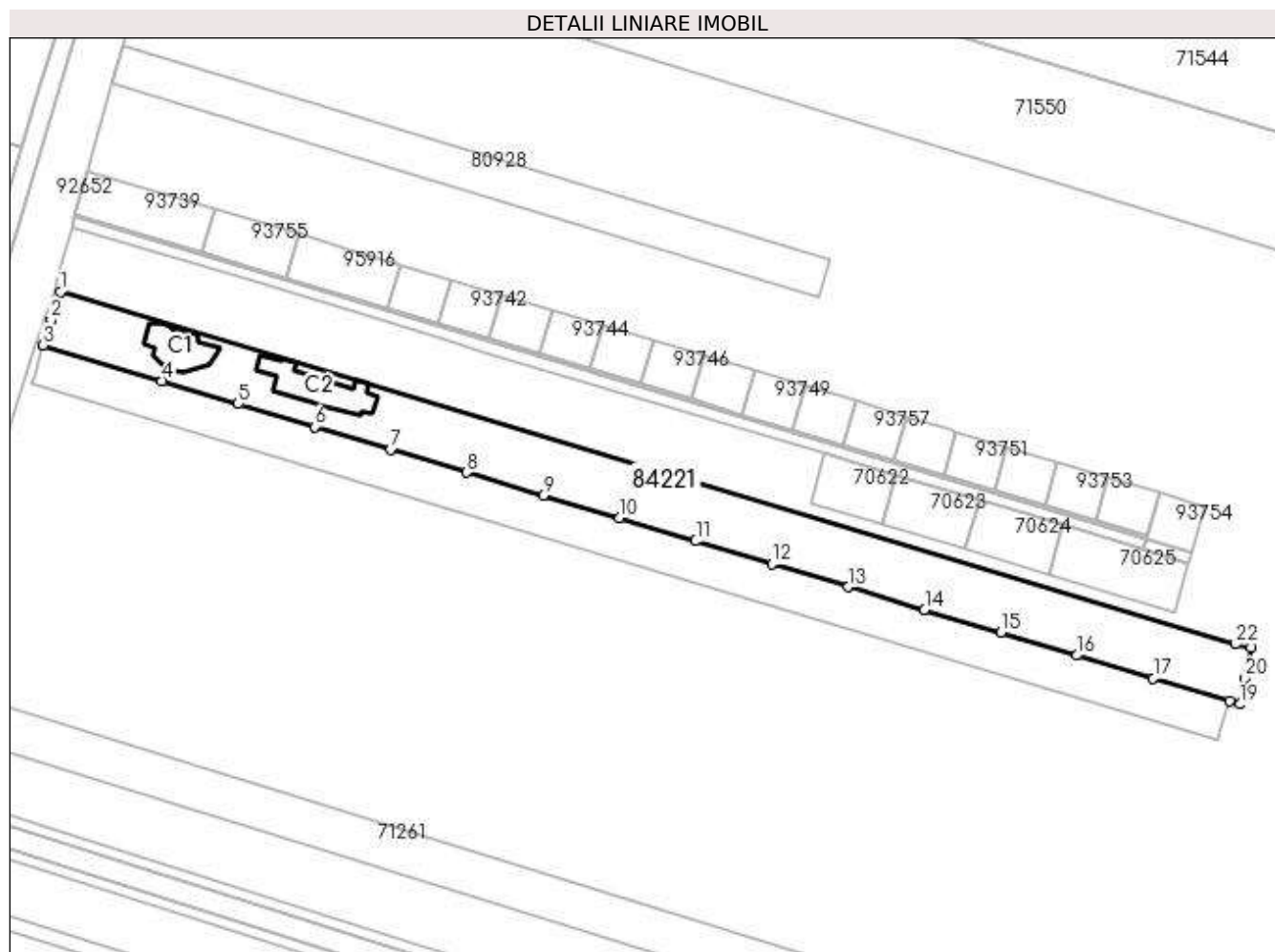
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84221	14.150	teren imprejmuit partial cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
5	curți constructii	DA	1.078	-	-	-	nr top 2095/2/2/2/1
6	arabil	NU	13.072	-	-	-	nr top 2095/2/2/1, 2096/1/1/1, 2097/1/1/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84221-C1	construcții industriale și edilitare	457	Cu acte	S. construită la sol:457 mp; S. construită desfasurată:457 mp; pensiune
A1.2	84221-C2	construcții industriale și edilitare	621	Cu acte	S. construită la sol:621 mp; S. construită desfasurată:621 mp; Sala evenimente, din caramida, acoperită cu țiglă, regim de înălțime P, edificată în anul 2015, Sc= 621 mp, Sd= 621 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.432	2	3	11.896
3	4	55.558	4	5	35.715
5	6	35.715	6	7	35.714
7	8	35.715	8	9	35.714
9	10	35.714	10	11	35.714
11	12	35.713	12	13	35.714
13	14	35.714	14	15	35.713
15	16	35.713	16	17	35.713
17	18	35.713	18	19	4.844
19	20	11.924	20	21	14.124
21	22	7.174	22	1	550.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/05/2022, 09:59

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 93737 Aiud

Cod verificare
100115229917



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	93737	10.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14986 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 1167, din 28/11/2019 emis de MARGINEAN DOREL;		
B1	Se infiinteaza cf. 93737 a imobilului cu nr. cad. 93737/Aiud ca urmare a alipirii urmatoarelor 16 imobile: ~ nr.cad.71299\cf.71299; ~ nr.cad.71300\cf.71300; ~ nr.cad.71301\cf.71301; ~ nr.cad.71302\cf.71302; ~ nr.cad.71303\cf.71303; ~ nr.cad.71304\cf.71304; ~ nr.cad.71305\cf.71305; ~ nr.cad.71306\cf.71306; ~ nr.cad.71307\cf.71307; ~ nr.cad.71308\cf.71308; ~ nr.cad.71309\cf.71309; ~ nr.cad.71310\cf.71310; ~ nr.cad.71311\cf.71311; ~ nr.cad.71312\cf.71312; ~ nr.cad.71313\cf.71313; ~ nr.cad.71314\cf.71314;	A1
Act Administrativ nr. 11425/2301, din 17/08/2001 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B2	imobil înregistrat in planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71299/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 10397 din 23/12/2009; 9369/2009 din cf. 71263 Aiud</i>	A1
Act Administrativ nr. referat de admitere la doc cad nr 14057, din 08/11/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ALBA;		
B69	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
1183 / 31/01/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut. nr. 77, din 30/01/2020 emis de BNP MARGINEAN DOREL;		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SERVICII ALL INN SRL , CIF:16390457	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

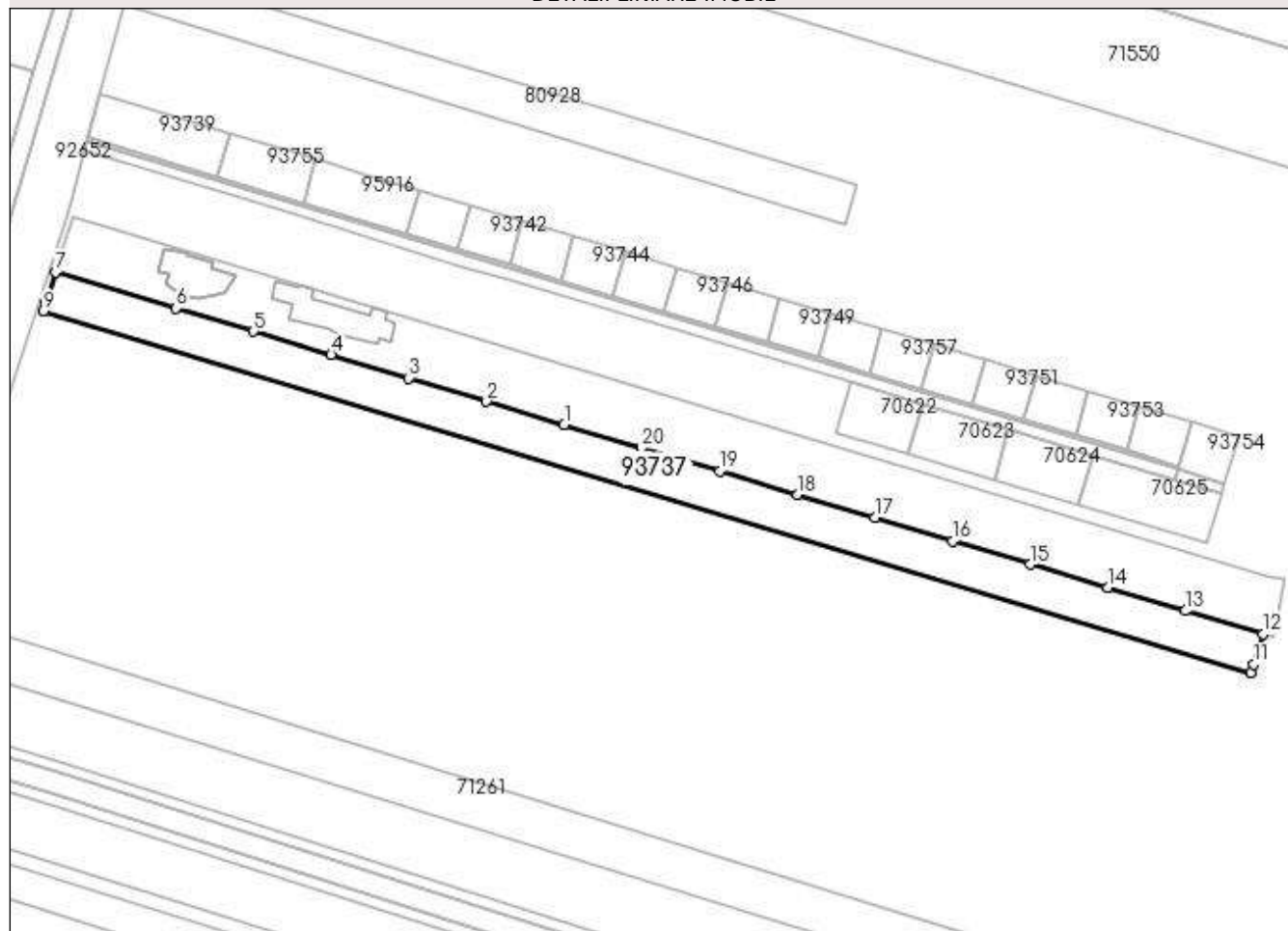
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
93737	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	35.714
2	3	35.715
3	4	35.714
4	5	35.715
5	6	35.715
6	7	55.558

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	13.999
8	9	4.0
9	10	555.556
10	11	4.0
11	12	14.0
12	13	35.713
13	14	35.713
14	15	35.713
15	16	35.713
16	17	35.714
17	18	35.714
18	19	35.713
19	20	35.714
20	1	35.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2022, 19:01