

ROMÂNIA
Județul Alba
Primăria Municipiului Aiud

Nr. 286 din 24.10.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 286 din 24.10.2023

în scopul: **CONSTRUIRE SISTEM PANOURI FOTOVOLTAICE**

Ca urmare a Cererii adresate de **SC SERVICII ALL INN SRL PRIN IRIMIA OVIDIU ALIN** cu domiciliul în **judetul Cluj, localitatea CLUJ-NAPOCA, cp. 400610, NASAUD, nr. 4, ap. 7, telefon/fax 0745636817, e-mail _____** înregistrată la nr. **34711** din **20.10.2023**.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în **judetul Alba, localitatea Aiud, cp. 515200, extravilan, DN1-str. Tudor Vladimirescu, nr. FN** sau identificat prin **PLAN DE SITUAȚIE, PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, Extras CF**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr **4057** din **1996**, faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Aiud** nr. **198** din **1999**, cu termenul de valabilitate prelungit până la **30.12.2023** cf. HCL nr. **282/25.10.2018**.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- identificare imobil: plan de incadrare in zona, extras CF nr. 93737, 84221
- imobil: teren in suprafata totala de de 24150,00mp
- imobil situat in: extravilanul municipiului Aiud. Imobilul inregistrat in planul cadastral fara localizare certa.
- dreptul de proprietate asupra imobilului: proprietate privată SC Servicii All Inn SRL, in cota de 1/1,
- servituti care greveaza imobilul: nu sunt
- imobilul nu este inclus in lista monumentelor istorice ori in zona de protectie a acestora

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: conform extraselor CF. nr. 93737, 84221, categoria de folosinta este arabil si curti constructii
- destinatia conform PUG si RLU aprobate ale municipiului Aiud: terenul inregistrat in CF nr. 93737, 84221 este: teren agricol situat in extravilan si partial in intravilan;
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale in vigoare,
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotarari ale consiliului local sau judetean pentru zona unde este situat imobilul

3. REGIMUL TEHNIC:

- se propune construirea unui sistem de panouri fotovoltaice
- imobil teren si constructii in suprafata totala de 24150,00mp,
- in conformitate cu prevederile art. 11^{A1}. lit. i) din Legea 50/1991 se emit autorizatii de construire/desfiintare fara elaborarea, avizarea si aprobarea, in prealabil, a unei documentatii de amenajare a teritoriului si/sau a unei documentatii de urbanism pentru: lucrari de construire a capacitatilor de productie si stocare a energiei electrice si a hidrogenului din surse regenerabile situate in intravilanul si extravilanul localitatilor, inclusiv statii de transformare, cabluri si instalatiile pentru racordarea acestora la rețeaua electrica de interes public
- echipare cu utilitati: apa, gaz si energie electrica
- exista acces la DN1 ;
- se vor respecta distantele minime obligatorii fata de limitele parcelei, conform Codului Civil;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
CONSTRUIRE SISTEM PANOURI FOTOVOLTAICE

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENZIA DE PROTECȚIA MEDIULUI ALBA IULIA
STR. LALELELOR, NR.7B, COD 510217, ALBA IULIA**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b.1) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- b.2) plan de situație pe suport topografic vizat de OCPI Alba, plan de încadrare emis de OCPI;
- b.3) dovada înregistrării proiectului la OAR și taxa de timbru;
- c) documentația pentru autorizarea lucrărilor de construire/desființare, după caz:

D.T.A.C. D.T.A.D D.T.O.E.

Proiectul va respecta prevederile Legii 50/1991 și ale Legii 10/1995, cu viza verificatorilor de proiecte atestați.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu, | <input type="checkbox"/> protecția civilă, | <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației |
|---|--|--|

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

**AVIZUL COMISIEI TEHNICE DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM
SCOATEREA DEFINITIVA SAU TEMPORARA DIN CIRCUITUL AGRICOL**

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

taxa autorizatie de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

Primar,
Iulia Adriana Oana Badea

L.S.



Secretar general,
Elisabeta Manea

p. Arhitect-sef,
Delia Florea

Întocmit: Simona Nicoara

Achitat taxa de: 249 lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar general,

L.S.

p. Arhitect-șef,

Întocmit: Simona Nicoara

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

[Faint signature and stamp area]



Întocmit: Simona Nicoara