



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84221 Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10540

Nr. cadastral vechi:1329

Nr. topografic:2095/2/2/2/1, 2096/1/1/1,

2097/1/1/1, 2095/2/2/1

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Aiud, Str Tudor Vladimirescu, Nr. fn, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84221	14.150	Teren neimprejmuit; teren imprejmuit partial cu gard

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84221-C1	Loc. Aiud, Str Tudor Vladimirescu, Nr. fn, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:457 mp; S. construita desfasurata:457 mp; pensiune
A1.2	84221-C2	Loc. Aiud, Str Tudor Vladimirescu, Nr. fn, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:621 mp; S. construita desfasurata:621 mp; Sala evenimente, din caramida, acoperita cu tigla, regim de inaltime P, edificata in anul 2015, Sc= 621 mp, Sd= 621 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1893 / 28/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 933/2005, din 28/04/2005 emis de BNP D.M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SERVICII ALL INN SRL CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10540)</i>	A1 / B.2
7907 / 13/08/2008		
Autorizație De Construcție Pentru Executari De Lucrari nr. 108/2008, 70/9794/2004 emis de PRIMARIA MUN. AIUD (certificat de atestare a edific. constr. nr. 6330/2008 Primaria Mun. Aiud);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC SERVICII ALL INN SRL CLUJ NAPOCA	A1.1
6383 / 04/06/2018		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edific. constr. nr. 10089, din 04/05/2018 emis de Primaria municipiului Aiud; Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 57, din 07/08/2017 emis de Primaria municipiului Aiud; Act Administrativ nr. HCL NR. 32, din 29/07/2004 emis de Consiliul Local aiud;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SERVICII ALL INN SRL, CIF:16390457	A1.2
Act Normativ nr. L. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

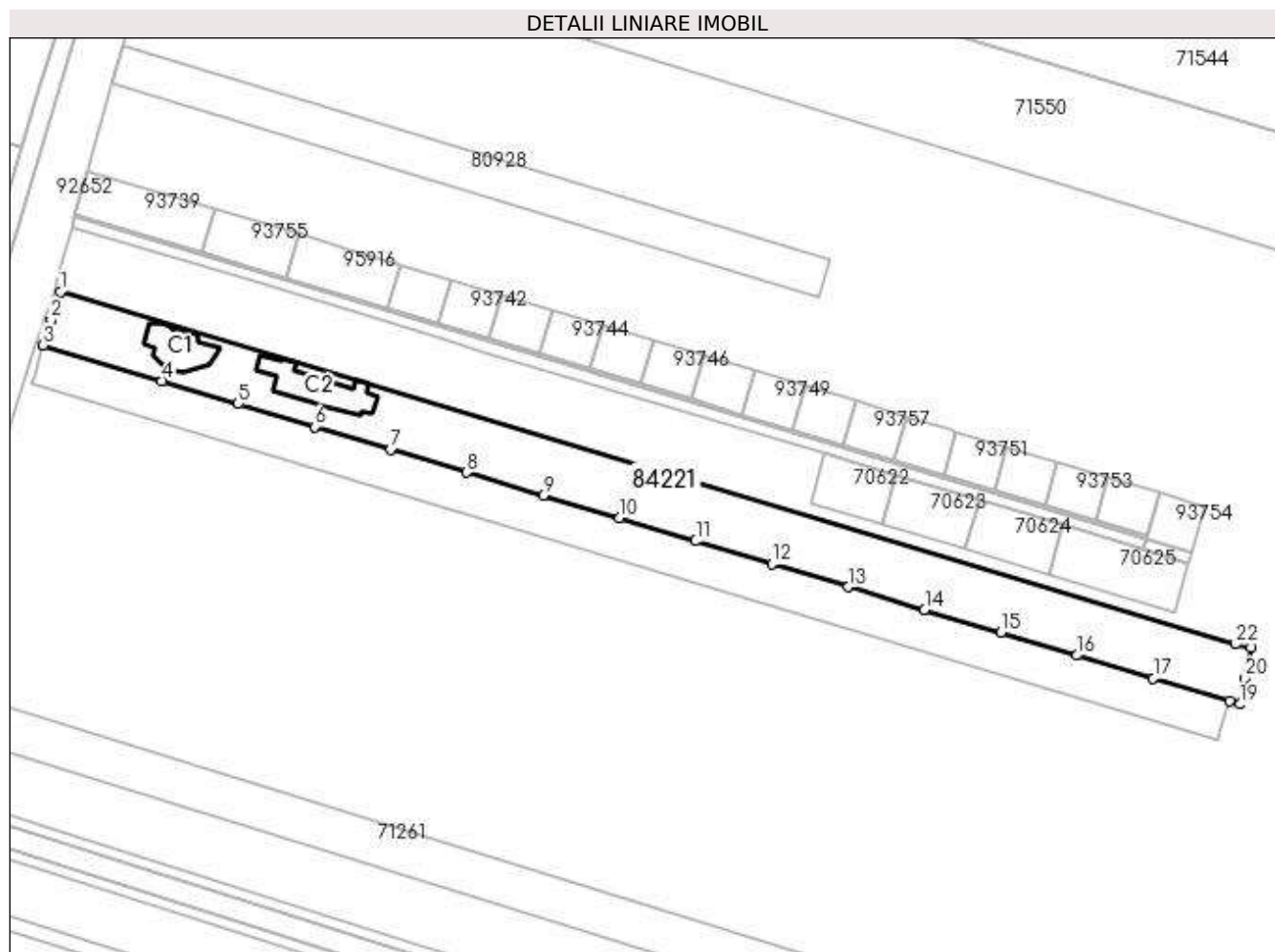
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84221	14.150	teren imprejmuit partial cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
5	curți constructii	DA	1.078	-	-	-	nr top 2095/2/2/2/1
6	arabil	NU	13.072	-	-	-	nr top 2095/2/2/1, 2096/1/1/1, 2097/1/1/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84221-C1	construcții industriale și edilitare	457	Cu acte	S. construită la sol:457 mp; S. construită desfasurată:457 mp; pensiune
A1.2	84221-C2	construcții industriale și edilitare	621	Cu acte	S. construită la sol:621 mp; S. construită desfasurată:621 mp; Sala evenimente, din caramida, acoperită cu țigla, regim de înălțime P, edificată în anul 2015, Sc= 621 mp, Sd= 621 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.432
3	4	55.558
5	6	35.715
7	8	35.715
9	10	35.714
11	12	35.713
13	14	35.714
15	16	35.713
17	18	35.713
19	20	11.924
21	22	7.174

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	11.896
4	5	35.715
6	7	35.714
8	9	35.714
10	11	35.714
12	13	35.714
14	15	35.713
16	17	35.713
18	19	4.844
20	21	14.124
22	1	550.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/05/2022, 09:59