

DECIZIA

Nr. 21 din 12.06.2024

În temeiul dispozițiilor art. 90- 103 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar,

Având în vedere Cererea beneficiarului SC SERVICII ALL INN SRL nr. 179/25.03.2024, înregistrată la Direcția pentru Agricultură Județeană Alba sub nr. 3058 din 04.04.2024

În baza următoarelor documente:

1. Certificatul de urbanism nr.286 din 24.10.2023, emis de către Primăria municipiului Aiud, județul Alba ;
2. Proiectul tehnic privind amplasarea și utilizarea obiectivelor de investiție pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile;
3. Studiul pedologic și agrochimic nr. 96 din 22.03.2024, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Alba
4. Avizul nr. 26 din 27.03.2024 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare- Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Alba;
5. Avizul structurii de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 252439 din 07.06.2024

În scopul realizării obiectivului de investiții „construire sistem panouri fotovoltaice” de către beneficiar SC SERVICII ALL INN SRL pe terenul situat în extravilanul municipiului Aiud, județul Alba, în suprafață de 23.072,00 mp din suprafața totală de 24.150,00 mp înscris în cartea funciară nr. 84221, nr. cadastral 84221, cartea funciară nr. 93737, nr. cadastral 93737,

Direcția pentru Agricultură Județeană Alba emite

DECIZIA

privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol pentru terenul situat în extravilan cu suprafață de 23.072,00 mp din suprafața totală de 24.150,00 mp , categoria de folosință arabil, clasa de calitate a III- a, situat în extravilanul municipiului Aiud, județul Alba, înscris în cartea funciară nr. 84221, nr. cadastral 84221, cartea funciară nr. 93737, nr. cadastral 93737

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

Prezenta decizie se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul investiției trebuie să respecte următoarele măsuri:

1. Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele

amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru agricultură, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art. 100 din Legea nr.18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.

2. Beneficiarul de investiții va lua măsurile corespunzătoare de a nu degrada sau ocupa terenurile și culturile din zona limitrofă altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

3. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

4. Execuția lucrărilor de redare în circuitul agricol a terenurilor care nu mai sunt folosite în procesul de producție se face de unități specializate ale Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pe cheltuiala beneficiarului aprobării scoaterii din circuitul agricol.

5. Prezenta decizie este valabilă numai pentru obiectivul „, construire sistem panouri fotovoltaice” dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație .

6. Prezenta decizie s-a emis în baza avizului MADR nr. 252439/07.06.2024.

7. În situația în care se constată că nu au fost respectate condițiile precizate mai sus, prin actul de constatare, emis de Direcția pentru agricultură județeană Alba, se dispune suportarea pagubelor de către beneficiarul aprobării scoaterii din circuitul agricol precum și restabilirea situației anterioare pe cheltuiala acestuia.

8. În cazul în care nu au fost inițiate lucrările de realizare a obiectivelor de investiție prevăzute la alin. (2) și (3) al art. 92 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, , în termen de 5 ani de la data comunicării deciziei pentru aprobarea scoaterii din circuitul agricol, terenul este reintrodus în circuitul agricol prin efectul legii.

9. Beneficiarul obiectivului de investiție își asumă întreaga răspundere cu privire la consecințele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței terenurilor pe care vor fi amplasate investițiile.

10. Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

11. Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 286 din 24.10.2023, emis de către Primăria municipiului Aiud , județul Alba, care stau la baza emiterii autorizației de construire.

12. Prezenta decizie își încetează aplicabilitatea în cazul anulării oricărui document care a stat la emiterea prezentei decizii.

13. Direcția pentru Agricultură Județeană Alba transmite prezenta decizie, beneficiarului de investiții **SC SERVICE ALL INN SRL și APIA Alba.**

Direcția pentru Agricultură Județeană Alba

Director executiv,

Vasiu Doina



Vizat consilier juridic,

Babin Gabriela