

MIHAELA
IRIMIA

Semnat digital de
MIHAELA IRIMIA
Data: 2024.05.15
21:08:29 +03'00'

ROMÂNIA
Județul Alba
Primăria Municipiului Aiud
Nr. 82 din 29.04.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 82 din 29.04.2022

în scopul: **CONSTRUIRE SISTEM PANOURI FOTOVOLTAICE**

Ca urmare a Cererii adresate de **SC SERVICII ALL INN SRL PRIN IRIMIA OVIDIU ALIN** cu domiciliul în județul Cluj, localitatea **CLUJ-NAPOCA**, cp. 400610, NASAUD, nr. 4, ap. 7, telefon/fax 0745636817, e-mail _____ înregistrată la nr. 11941 din 21.04.2022.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Aiud, cp. 515200, extravilan, DN1-str. Tudor Vladimirescu, nr. FN sau identificat prin PLAN DE SITUAȚIE, PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, Extrase CF.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 4057 din 1996, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Aiud nr. 198 din 1999, cu termenul de valabilitate prelungit până la 30.12.2023 cf. HCL nr. 282/25.10.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- identificare imobil: plan de situație, plan de încadrare în zona, extras CF nr. 93737, 84221
- imobil: teren în suprafața totală de de 24150,00mp
- imobil situat în: extravilanul municipiului Aiud. Imobilul înscris în CF nr. 93737 este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă.
- dreptul de proprietate asupra imobilului: proprietate privată SC Servicii All Inn SRL, în cota de 1/1,
- servituti care grevează imobilul: nu sunt
- imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice ori în zona de protecție a acestora

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: conform extraselor CF. nr. 93737, 84221, categoria de folosință este arabil și curți construcții
- destinația conform PUG și RLU aprobate ale municipiului Aiud: terenul înscris în CF nr. 93737, 84221 este: teren agricol situat în extravilan și parțial în intravilan;
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale în vigoare,
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărârile ale consiliului local sau județean pentru zona unde este situat imobilul

3. REGIMUL TEHNIC:

- se propune construirea unui sistem de panouri fotovoltaice
- pentru parcelele de teren situate în extravilan, conform legislației în vigoare, se impune întocmirea unei documentații urbanistice faza PUZ care să studieze zona, pentru construire
După avizare și aprobare PUZ se poate solicita certificatul de urbanism în vederea construirii și se poate întocmi proiectul de execuție a lucrărilor de construire, în vederea obținerii autorizației de construire

În cazul în care lucrarea se încadrează în prevederile art. 11, alin. (7), lit. f) din LEGEA nr. 50 din 29 iulie 1991 (republicată**) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se poate executa fără autorizație de construire.**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
CONSTRUIRE SISTEM PANOURI FOTOVOLTAICE

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA DE PROTECȚIA MEDIULUI ALBA IULIA

STR. LALELELOR, NR.7B, COD 510217, ALBA IULIA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism;**

b.1) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

b.2) **plan de situație pe suport topografic vizat de OCPI Alba;**

b.3) **dovada înregistrării proiectului la OAR și taxa de timbru;**

c) **documentația pentru autorizarea lucrărilor de construire/desființare, după caz:**

D.T.A.C.

D.T.A.D

D.T.O.E.

Proiectul va respecta prevederile Legii 50/1991 și ale Legii 10/1995, cu viza verificatorilor de proiecte atestați.

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

alimentare cu apa

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu, conf. HG 571/2016
sănătatea populației

protecția civilă, conf. HG 862/2016

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale.**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Iulia Adriana Oana Badea

L.S.

Întocmit: Simona Nicoara

p. Secretar general,
cons. juridic Felicia Cristea

p. Arhitect-șef,
Delfa Florea

Achitat taxa de: 258 lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității, nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

L.S.

Întocmit: Simona Nicoara

Secretar general,

p. Arhitect-șef,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

MIHAELA IRIMIA Semnat digital de
MIHAELA IRIMIA
Data: 2022.06.16
11:57:40 +03'00'

ROMÂNIA
Județul Alba
Primăria Municipiului Aiud

Nr. 286 din 24.10.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 286 din 24.10.2023

în scopul: **CONSTRUIRE SISTEM PANOURI FOTOVOLTAICE**

Ca urmare a Cererii adresate de **SC SERVICII ALL INN SRL PRIN IRIMIA OVIDIU ALIN** cu domiciliul în **judetul Cluj, localitatea CLUJ-NAPOCA, cp. 400610, NASAUD, nr. 4, ap. 7, telefon/fax 0745636817, e-mail** înregistrată la nr. **34711** din **20.10.2023**.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în **judetul Alba, localitatea Aiud, cp. 515200, extravilan, DN1-str. Tudor Vladimirescu, nr. FN** sau identificat prin **PLAN DE SITUAȚIE, PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, Extras CF**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr **4057** din **1996**, faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Aiud** nr. **198** din **1999**, cu termenul de valabilitate prelungit până la **30.12.2023** cf. HCL nr. **282/25.10.2018**.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- identificare imobil: plan de situație, plan de încadrare în zona, extras CF nr. 93737, 84221
- imobil: teren în suprafața totală de **de 24150,00mp**
- imobil situat în: **extravilanul municipiului Aiud**. Imobilul înscris în CF nr. 93737 este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă.
- dreptul de proprietate asupra imobilului: **proprietate privată SC Servicii All Inn SRL**, în cota de **1/1**,
- servituti care grevează imobilul: **nu sunt**
- imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice ori în zona de protecție a acestora

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: conform extraselor CF. nr. 93737, 84221, categoria de folosință este **arabil și curți construcții**
- destinația conform PUG și RLU aprobate ale municipiului Aiud: **terenul înscris în CF nr. 93737, 84221 este: teren agricol situat în extravilan și parțial în intravilan;**
- reglementări fiscale: **potrivit prevederilor legale în vigoare,**
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărârile ale consiliului local sau județean pentru zona unde este situat imobilul

3. REGIMUL TEHNIC:

- se propune construirea unui sistem de panouri fotovoltaice
- imobil teren și construcții în suprafața totală de **24150,00mp,**
- în conformitate cu prevederile art. 11[^]1. lit. i) din **Legea 50/1991** se emit autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentații de urbanism pentru: **lucrări de construire a capacităților de producere și stocare a energiei electrice și a hidrogenului din surse regenerabile situate în intravilanul și extravilanul localităților, inclusiv stații de transformare, cabluri și instalațiile pentru racordarea acestora la rețeaua electrică de interes public**
- echipare cu utilități: **apa, gaz și energie electrică**
- există acces la **DN1** ;
- se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele parcelei, conform **Codului Civil;**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
CONSTRUIRE SISTEM PANOURI FOTOVOLTAICE

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENZIA DE PROTECȚIA MEDIULUI ALBA IULIA
STR. LALELELOR, NR.7B, COD 510217, ALBA IULIA**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b.1) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- b.2) plan de situație pe suport topografic vizat de OCPI Alba, plan de încadrare emis de OCPI;
- b.3) dovada înregistrării proiectului la OAR și taxa de timbru;
- c) documentația pentru autorizarea lucrărilor de construire/desființare, după caz:

D.T.A.C. D.T.A.D D.T.O.E.

Proiectul va respecta prevederile Legii 50/1991 și ale Legii 10/1995, cu viza verificatorilor de proiecte atestați.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu, | <input type="checkbox"/> protecția civilă, | <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației |
|---|--|--|

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

**AVIZUL COMISIEI TEHNICE DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM
SCOATEREA DEFINITIVA SAU TEMPORARA DIN CIRCUITUL AGRICOL**

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

taxa autorizatie de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

Primar,
Iulia Adriana Oana Badea

L.S.



Secretar general,
Elisabeta Manea

p. Arhitect-șef,
Delia Florea

Întocmit: Simona Nicoara

Achitat taxa de: 249 lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar general,

L.S.

p. Arhitect-șef,

Întocmit: Simona Nicoara

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

[Faint signature and stamp area]



Întocmit: Simona Nicoara