

ROMÂNIA  
Județul Alba  
Primăria Municipiului Aiud  
Nr. 122 din 16.04.2024

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 122 din 16.04.2024

În scopul: **CONSTRUIRE SISTEM PANOURI FOTOVOLTAICE, RACORDARE LA RED**

Ca urmare a Cererii adresate de **SC SERVICII ALL INN SRL PRIN IRIMIA OVIDIU ALIN** cu domiciliul în județul Cluj, localitatea CLUJ-NAPOCA, cp. 400610, NASAUD, nr. 4, ap. 7, telefon/fax 0745636817, e-mail înregistrată la nr. 13317 din 10.04.2024.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Aiud, cp. 515200, extravilan, DN1-str. Tudor Vladimirescu, nr. FN sau identificat prin PLAN DE SITUAȚIE, PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 4057 din 1996, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Aiud nr. 198 din 1999, cu termenul de valabilitate prelungit până la 31.12.2026 cf. HCL nr. 270/23.11.2023 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- identificare imobil: plan de situație, plan de încadrare în zona, extras CF nr., 84221
- imobil: teren în suprafața totală de de 14150,00mp
- imobil situat în: intravilanul municipiului Aiud.
- dreptul de proprietate asupra imobilului: proprietate privată SC Servicii All Inn SRL, în cota de 1/1,
- servituti care grevează imobilul: nu sunt
- imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice ori în zona de protecție a acestora

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: conform extraselor CF. nr. 84221, categoria de folosință este arabil și curți construcții
- destinația conform PUG și RLU aprobate ale municipiului Aiud: terenul înscris în CF nr. 84221 este: teren agricol situat în extravilan și parțial în intravilan;
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale în vigoare,
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean pentru zona unde este situat imobilul

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

- se propune construirea unui sistem de panouri fotovoltaice
- imobil teren și construcții în suprafața totală de 14150,00mp,
- în conformitate cu prevederile art. 11<sup>1</sup>. lit. i) din Legea 50/1991 se emit autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentații de urbanism pentru: lucrări de construire a capacităților de producere și stocare a energiei electrice și a hidrogenului din surse regenerabile situate în intravilanul și extravilanul localităților, inclusiv stații de transformare, cabluri și instalațiile pentru racordarea acestora la rețeaua electrică de interes public
- echipare cu utilități: apă, gaz și energie electrică
- există acces la DN1 ;
- se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele parcelei, conform Codului Civil;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:  
**CONSTRUIRE SISTEM PANOURI FOTOVOLTAICE, RACORDARE LA RED**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI ALBA IULIA  
STR. LALELELOR, NR.7B, COD 510217, ALBA IULIA**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b.1) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

b.2) plan de situație pe suport topografic vizat de OCPI Alba;

b.3) dovada înregistrării proiectului la OAR și taxa de timbru;

c) documentația pentru autorizarea lucrărilor de construire/desființare, după caz:

D.T.A.C.     D.T.A.D     D.T.O.E.

Proiectul va respecta prevederile Legii 50/1991 și ale Legii 10/1995, cu viza verficatorilor de proiecte atestați.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu,

protecția civilă,

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

**AVIZUL COMISIEI TEHNICE DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM**

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

**taxa autorizatie de construire**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,  
Iulia Adriana Oana Badea

L.S.

Secretar general,  
Elisabeta Manea

p. Arhitect-șef,  
Delia Florea

Întocmit: Simona Nicoara

Achitat taxa de: 150 lei, conform Chitanței nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Primar,**

\_\_\_\_\_

L.S.

**Secretar general,**

\_\_\_\_\_

**p. Arhitect-șef,**

\_\_\_\_\_

Întocmit: Simona Nicoara

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ **direct.**